

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.7 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle LO.9/11 "Carril de la Chupa"
--------	---------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LO.9/11 "Carril de la Chupa - Cañada del Tesoro".
Aprobación Definitiva: 29-11-02

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-LO.5 "Cañada del Tesoro II"
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-09-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

ED-LO.9

- 1.- Ordenación de volúmenes conjunta, con accesos por Carril de la Chupa.
- 2.- Alineación interior en continuación al edificio colindante.

ED-LO.11

- 1.- Ajuste de alineaciones y volúmenes con las aperturas viarias.
- 2.- Estudiar la posibilidad de mantenimiento o no de la calle/pasaje existente.
- 3.- Ordenanza: OA-2
- 4.- Cesiones, Sistema Local del PGOU-97:

SLV-LO.30:	2.389'00 m ² s
AM:	Realizado

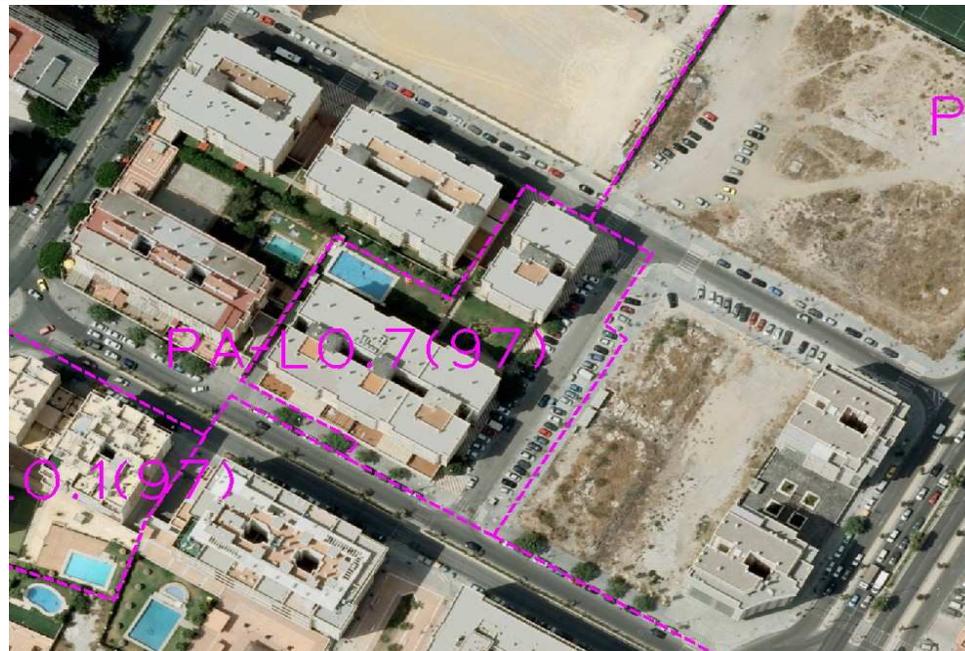
ED-LO.9 y ED LO.11

Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	4.807,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	2,13
EDIFICABILIDAD TOTAL:	10.240,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,13 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	9.216,00 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

